

## **MESTSKÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH**

---

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

dňa 22. februára 2011

***K bodu: Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania  
s majetkom Mesta Michalovce***

---

**PREDKLADÁ:**

JUDr. Gabriel Dorič,  
zástupca prednostu

**NÁVRH NA UZNESENIE:**

v prílohe

**NA ZÁKLADE:**

uznesenia MsR č. 19  
zo dňa 8. 2. 2011

**PREROKOVANÉ:**

na porade primátora  
dňa 31. 1. 2011  
na MsR dňa 8. 2. 2011

**SPRACOVAL:**

JUDr. Gabriel Dorič,  
zástupca prednostu

**NAPÍSALA:**

Viera Klaciková,  
pracovníčka mestského úradu

**PRIZVAŤ:**

-

**Michalovce február 2011**

## ***Dôvodová správa***

***K bodu:      Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce***

V súčasnosti platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 416/2010 zo dňa 23.2. 2010. V súvislosti so schválením zákona č. 507/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.1. 2011, vyvstala potreba novelizovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce.

Nová zákonná úprava upresňuje, ktoré úkony pri nakladaní s majetkom obce musí schváliť obecné zastupiteľstvo. Návrh zákona zveruje do pôsobnosti obecného zastupiteľstva schvaľovať spôsob, ktorým sa bude realizovať prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v nadväznosti na § 9a ods. 1 zákona, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Schvaľovanie ďalších úkonov súvisiacich s prevodom majetku obce bude závisieť od schváleného spôsobu predaja majetku.

Novela zákona ďalej zavádza povinnosť zdôvodňovať osobitný zreteľ aplikovaný pri prevodoch majetku obce i pri jeho prenechaní do nájmu, ako aj ustanovuje lehoty a spôsob zverejnenia zámeru využiť tento inštitút.

Dôležitou zmenou je aj vytvorenie legislatívneho rámca realizovania projektov verejno-súkromného partnerstva z pohľadu majetku obcí, a to novou právnou úpravou, týkajúcou sa výlučne nakladania s majetkom obce, ktorý bude koncesionár užívať na základe koncesnej zmluvy uzatvorenej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S cieľom aplikovať zákon č. 507/2010 Z.z. na podmienky Mesta Michalovce, bol spracovaný návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce, ktorý zohľadňuje všetky tieto zmeny a začleňuje ich do existujúcej štruktúry doteraz platných Zásad.

## N á v r h

### **Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce**

1. čl. I odst. 2 dopĺňa bod l) v znení : *práva a povinnosti Mesta v súvislosti s koncesným majetkom*

2. V čl. II. sa dopĺňa nový odsek 6 tohto znenia:

*6. Mestské zastupiteľstvo, popri iných oprávneniach vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a týchto Zásad, schvaľuje:*

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,*
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,*
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta, ak sa realizujú priamym predajom,*
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú Mestským zastupiteľstvom zastupiteľstvom,*
- e) nakladanie s majetkovými právami*
- f) vklady majetku Mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,*
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

3. V čl. IX. odsek 8 písm. a) sa nahrádza novým textom tohto znenia:

*a) nehnuteľného majetku, ktorý je Mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,*

4. V čl. IX. odsek 8 písm. e) sa nahrádza novým textom tohto znenia:

*e) pri prevodoch majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých Mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je Mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,*

5. V čl. X. odsek 2 sa v úvodnej vete za slová „o majetku obcí“ vkladá text tohto znenia:

*a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci*

6. V čl. X. odsek 2 sa v tretej odrážke úvodnej vete sa slovo „prítomných“ nahrádza slovom všetkých za slovo „poslancov“ sa vkladá čiarka a text tohto znenia:

*pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je Mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.*

7. V čl. XVI. sa dopĺňa nový odsek 5. tohto znenia:

*5. Práva vyplývajúce z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených Mestom alebo v ktorých má Mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo*

*rozhodujúci vplyv mesto Michalovce vykonáva s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.*

8. V čl. XVI. sa dopĺňa nový odsek 6. tohto znenia:

*6. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí Mesto postupovať podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.*

9. Za čl. XVIII sa vkladá nový čl. XIX tohto znenia:

#### *Čl. XIX. Koncesné zmluvy*

*1. Práva a povinnosti Mesta v súvislosti s koncesným majetkom, koncesnou zmluvou a v súvislosti so spoločným podnikom, ktorý na účel realizácie koncesie môže založiť Mesto spoločne s koncesionárom sa spravujú ustanoveniami § 9č až § 9e 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak tieto Zásady neuvádzajú inak.*

10. Doterajší čl. XIX sa označuje ako čl. XX.

11. V novo označovanom čl. XX. sa vkladá nový odsek 3. tohto znenia:

*3. Právne vzťahy týkajúce sa majetku Mesta neupravené týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.*

12. Doterajšie odseky 3 a 4 v čl. XX sa označujú ako odseky 4 a 5.

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e

zo dňa: .....

číslo: .....

***K bodu:    Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce***

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

### **1. s c h v a ľ u j e**

- Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce

### **2. u k l a d á**

- vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom mesta vydať plné znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce

Z: Ing. Doležal

T: ihneď